



Livello intermedio

Se è alla ricerca.....

La soluzione è nella prossima pagina!

SOLUZIONE

Se è alla ricerca di un'abitazione prestigiosa in una zona tranquilla, ma centralissima, abbiamo la soluzione ottimale per lei.

L'immobile si trova nelle adiacenze di via Veneto e di Villa Borghese. Può dunque soddisfare sia la **sua** esigenza di shopping di altissimo livello, sia la necessità di curare la **sua** salute con salutari passeggiate in mezzo alla natura.

Le dimensioni dell'immobile sono contenute. Si tratta di una palazzina a due piani, con attico e torretta che **le** farà godere un panorama unico. Completa la proprietà un ampio giardino.

I vari saloni su cui si articola la superficie interna del villino erano, in passato, ingombri da uno spropositato numero di sculture che sono state vendute allo stato italiano, liberando così gli ampi spazi che potranno ospitare **lei** e i **suoi** prestigiosi ospiti.

Le pareti e i soffitti non hanno bisogno di essere ridipinti.

Il prezzo dell'immobile è vantaggioso per varie ragioni. Gli attuali proprietari non hanno trovato un accordo per la vendita e questo ha portato alla scelta della vendita all'asta. La manutenzione dell'immobile è stimata intorno agli undici di euro all'anno, cifra che solo clienti selezionati come **lei** possono permettersi. Lo stato italiano ha imposto il divieto di trasferire all'estero il patrimonio artistico presente nella proprietà, tra cui gli affreschi del Guercino e del Caravaggio, ma difficilmente potrà permettersi di rivendicare il suo diritto di prelazione sull'acquisto, cioè pagare la cifra che il vincitore dell'asta è disposto a pagare.

Può impedire che Villa Aurora diventi un museo, accessibile a tutti!

Villa Aurora può diventare la **sua** residenza prestigiosa ed esclusiva a Roma, la residenza che tutto il mondo **le** invidierà!

La prima asta che si è svolta a gennaio 2022 è andata deserta, la prossima sarà in aprile. Il prezzo iniziale di 471 milioni di euro sarà ribassato del 20%. Non **perda** l'occasione!